

Договор № 249/0122-ТО
на техническое обслуживание системы тревожной сигнализации

г. Волгоград

«10» января 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Охрана-Сервис-Безопасность», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Чекунова Евгения Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей № 3 Тракторозаводского района Волгограда», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Романовой Марины Николаевны, действующего на основании УСТАВА, с другой стороны при одновременном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на основании статьи 1 части 2 пункта 4 в) Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ « О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и положения о закупках товаров, работ, услуг», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «ЗАКАЗЧИК» поручает, а «ИСПОЛНИТЕЛЬ» принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию системы тревожной сигнализации (далее технические средства охраны ТСО), установленных на объектах «ЗАКАЗЧИКА», согласно прилагаемого Перечня (Приложение №1 к настоящему договору).

1.2 Техническое обслуживание осуществляется в соответствии с Перечнем работ (Приложение №2 к настоящему Договору).

1.3 В целях обеспечения охраны объекта ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется заменить вышедшее из строя оборудование на аналогичное до выяснения причин неисправности.

1.4 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнить ремонтные, восстановительные и наладочные работы в течение 5-ти рабочих дней после оплаты ЗАКАЗЧИКОМ счета, выставленного ИСПОЛНИТЕЛЕМ и поступления денежных средств на его расчетный счет.

1.5. Если ЗАКАЗЧИК не уведомил ИСПОЛНИТЕЛЯ о возникших неисправностях в системах ТСО, то стороны считают установленную систему исправной и действующей.

1.6. В случае производства строительных, монтажных и иного вида работ на объекте с установленными ТСО, связанных с изменением планировки и другими особенностями эксплуатации помещений, ЗАКАЗЧИК за 5-ть рабочих дней до начала указанных работ ставит в известность ИСПОЛНИТЕЛЯ и выполняет рекомендации последнего об изменениях в условиях эксплуатации систем.

2. Обязанности СТОРОН

2.1 «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязан:

2.1.1 Осуществлять техническое обслуживание комплекса ТСО на объектах согласно п.1.1 - 1.8 настоящего Договора.

2.1.2 По вызову «ЗАКАЗЧИКА» в течение рабочего дня принять меры для устранения неисправностей возникших в работоспособности ТСО, но не позднее 3 часов до окончания рабочего дня «ЗАКАЗЧИКА».

2.1.3 Все работы по обслуживанию комплекса ТСО проводить согласно графика, согласованного с «ЗАКАЗЧИКОМ», в рабочее время в период с 9-00 до 18-00 часов, кроме выходных и праздничных дней.

2.1.4. Сообщать ответственному лицу «ЗАКАЗЧИКА» о переносе по производственной необходимости даты проведения ремонта ТСО на объекте.

2.1.5. Сообщать руководителю «ЗАКАЗЧИКА» обо всех нарушениях его представителями правил эксплуатации обслуживаемых на объекте ТСО.

2.1.6. Соблюдать конфиденциальность информации о деятельности «ЗАКАЗЧИКА», полученной от него в период выполнения работ по настоящему Договору.

2.1.7. В период выполнения работ по настоящему Договору, соблюдать правила пропускного режима и внутреннего распорядка, установленные на данном объекте.

2.1.8. Выдавать рекомендации по эксплуатации, модернизации ТСО и предоставлять ЗАКАЗЧИКУ информацию об изменениях в нормативной документации по эксплуатации систем.

2.1.9. Выполнять регламентные работы согласно нормативной документации и требованиям, предъявляемым к данным системам.

2.1.10. Ежемесячно после проведения работ предоставлять «ЗАКАЗЧИКУ» Акт о выполненных работах, указанных в Приложении №2 к настоящему Договору.

2.2 «ЗАКАЗЧИК» обязан:

2.2.1 До начала работ по настоящему договору назначить лицо, ответственное за содержание и организацию эксплуатации на объекте ТСО, уполномочив его принимать работы у «ИСПОЛНИТЕЛЯ» и подписывать эксплуатационную документацию, подтверждающую выполнение «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» работ по техническому обслуживанию;

2.2.2 Использовать ТСО на объекте в строгом соответствии с Инструкцией по эксплуатации (Приложение №3 к настоящему Договору).

2.2.3 Сообщать «ИСПОЛНИТЕЛЮ» о фактах перепланировки помещений, перестановки мебели и оборудования, влияющих на изменение зоны обнаружения извещателей сигнализации.

2.2.4 Обеспечить доступ представителей «ИСПОЛНИТЕЛЯ» к ТСО на объекте, а также необходимый инвентарь (лестница, стремянка, освещение) для выполнения «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.5 О выявленных недостатках и нарушениях работоспособности ТСО ставить в известность «ИСПОЛНИТЕЛЯ» для принятия мер по их устранению.

2.2.6 Не производить самостоятельно или сторонними лицами замену, переустановку или вмешательство в аппаратуру и схемы соединения ТСО.

2.2.7 Не разглашать сведения о технических средствах охраны, установленных на объекте «ЗАКАЗЧИКА».

2.2.8 Выполнять предписания «ИСПОЛНИТЕЛЯ» по устранению недостатков в эксплуатации ТСО.

3. Ответственность СТОРОН

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки, за каждый день просрочки исполнения обязательств (от суммы неисполненных обязательств) в размере одной трехсотой, действующей на день уплаты неустойки, ключевой ставки Центрального банка России.

4. Форс-мажорные обстоятельства

4.1 В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, пожары, массовые беспорядки, забастовки, революции, военные действия, противоправные действия третьих лиц, вступления в действие законодательных актов, правительственных постановлений и государственных органов, прямо или косвенно запрещающих указанные в Договоре виды деятельности, препятствующие осуществлению СТОРОНАМИ своих обязательств по настоящему Договору, и иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления СТОРОН, они освобождаются от ответственности за неисполнение, не надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

4.2 Сторона, понесшая в связи с форс-мажорными обстоятельствами убытки из-за неисполнения или приостановления другой СТОРОНОЙ исполнения своих обязательств, может потребовать от СТОРОНЫ, ставшей объектом действия непреодолимой силы, документальное подтверждение о масштабах происшедших событий, а также об их влиянии на ее деятельность.

4.3 При действии обстоятельств непреодолимой силы на протяжении четырех последовательных недель настоящий Договор может быть расторгнут путем направления уведомления другой СТОРОНЕ.

5. Сумма договора и порядок расчетов

5.1 Размер ежемесячной платы за выполненные «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» работы, предусмотренные п.1.1 - п.1.8 настоящего Договора, определяется Перечнем обслуживаемых объектов (Приложение №1 к настоящему Договору).

5.2. Цена договора составляет: **3 000,00 (Три тысячи) рублей 00 копеек**. Цена является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и настоящим Договором. ИСПОЛНИТЕЛЬ не является плательщиком НДС на основании применения упрощенной системы налогообложения ст. 346.12, ст. 346.13 гл. 26.2 НК РФ.

Срок оказания услуг: **с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

5.3. Источник финансирования: средства бюджетного учреждения.

5.4. Оплата по настоящему Договору осуществляется «ЗАКАЗЧИКОМ» в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет «ИСПОЛНИТЕЛЯ», указанный в разделе 9 настоящего Договора, до 10 числа следующего за расчетным месяца на основании представленного «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» «ЗАКАЗЧИКУ» счета и акта выполненных работ.

5.5. Обязанность «ЗАКАЗЧИКА» по оплате услуг считается выполненной с момента поступления

РАСЧЕТ
по техническому обслуживанию системы тревожной сигнализации

Представленная ниже таблица определяет количество условных установок (у.у.) технических средств системы тревожной сигнализации (далее ТС), установленных на объекте МОУ Лицей № 3 Тракторозаводского района Волгограда, по адресу: 400033, г. Волгоград, ул. им. академика Богомольца, д. 7а.

Приведение технических средств ТС к условным установкам производилось на основании Инструкции по организации технической эксплуатации технических средств охраны (Приказ МВД РФ от 16 июля 2012г.) с учетом затрат рабочего времени на техническое обслуживание, выполнение работ по заявкам, проезд к объекту, а также подготовительно-заключительного и дополнительного времени технического обслуживания.

№п/п	Наименование оборудования и материалов	Ед.изм.	Кол-во у.у. на ед.	Кол-во	Всего у.у.
1	УОО «Ахтуба 4G»	шт.	1.80	1	1.80
2	ТРК-1	шт	0,10	1	0,10
3	КНФ-1	шт.	0,02	1	0,02
4	Шлейф сигнализации до 10м	м	0,01	1	0,01
5	Выносной элемент	шт	0,01	1	0,01
ИТОГО					1.94

При обслуживании комплекса технических средств установленных на объекте МОУ Лицей № 3 Тракторозаводского района Волгограда, по адресу: 400033, г. Волгоград, ул. им. академика Богомольца, д. 7а, ТО один раз в квартал определяется суммой в месяц в размере 250,00 рублей.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:


_____/Е.Б.Чекунов/
М.П.
« _____ » _____ 2022 г.

«ЗАКАЗЧИК»:


_____/М.Н.Романова/
М.П. Лицей № 3
« _____ » _____ 2022 г.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ **по обслуживанию комплекса технических средств охраны**

1. Общие положения

- 1.1 Обслуживание технических средств охраны представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих
- 1.2 Технические средства охраны (ТСО) – это совокупность приемно-контрольных приборов, извещателей тревожной сигнализации, оконечных объектовых устройств систем централизованного наблюдения, соединительных линий и изделий, световых оповещателей, линий электропитания и источников резервного электропитания, исполнительных устройств, а также установленного в аппаратуре программного обеспечения, образующих соответствующую систему сигнализации.
- 1.3 Пульт централизованного наблюдения (ПЦН) – комплекс оборудования, установленного на охраняемом объекте, принимающего, регистрирующего и отображающего информацию, передающую объектовыми оконечными устройствами по проводным линиям связи или по радиоканалу о состоянии технических средств охраны, установленных на охраняемых объектах, в режиме реального времени.
- 1.4 Охраняющая организация – организация, осуществляющая контроль и реагирование на информацию, поступающую на установленные у них ПЦН, и с которой «ЗАКАЗЧИК» заключил договор об охране своего имущества на объекте.

2. Ежемесячное плановое обслуживание ТСО включает в себя:

- 2.1 Проверку соответствия количества и мест установки аппаратуры, извещателей сигнализации, трасс прокладки соединительных линий проектной документации;
- 8.1 Осмотр помещений объекта с целью определения изменения планировки или перестановки оборудования, мебели, влияющих на полноту зоны обнаружения извещателей охранной сигнализации, предусмотренной проектной документацией;
- 8.2 Визуальный осмотр установленных технических средств охраны на предмет их надежного крепления, отсутствия внешних механических
- 8.3 Проверку целостности пломб на соединительных изделиях и аппаратуре;
- 2.5 Очистку технических средств охраны от пыли, грязи;
- 2.6 Проверку соответствия напряжения основного и резервного электропитания нормативным параметрам;
- 2.7 Замер полного сопротивления и сопротивления изоляции шлейфов, соединительных линий;
- 2.8 Проверку работоспособности аппаратуры, извещателей и других устройств, входящих в систему на предмет регистрации ими нарушения зон блокировки;
- 2.9 Выяснение и устранение причин выдачи ТСО ложных сигналов «Тревоги»;
- 2.10 Оформление эксплуатационной документации;
- 2.10 Оформление эксплуатационной документации;
- 2.12 Проверку работоспособности всего комплекса технических средств, установленных на объекте, с пультом централизованного наблюдения
- 2.13 Уточнение у «ЗАКАЗЧИКА» списка лиц, отвечающих за эксплуатацию технических средств охраны;
- 2.14 Проведение консультации и, при необходимости, обучение представителей «ЗАКАЗЧИКА» правилам эксплуатации установленных на объекте технических средств охраны.
- 2.15 Сдача выполненных ремонтных работ представителю Заказчика и сообщение ему о выявленных нарушениях в работоспособности и правил эксплуатации технических средств охраны.

3. Обслуживание ТСО не включает в себя:

- 3.1 Капитальный ремонт технических средств охраны по истечении срока их эксплуатации или после отрицательного воздействия на них внешних факторов: затопление, пожар, ремонт помещений. Срок эксплуатации ТСО, если это не указано в технической документации на отдельное оборудование, устанавливается не более 8 лет со дня ввода в эксплуатацию.
- 3.2 Ремонт оборудования или устранение неисправностей в работоспособности технических средств охраны, если эти нарушения возникли вследствие нарушения «ЗАКАЗЧИКОМ» правил эксплуатации ТСО или вмешательства в работоспособность ТСО лиц, не являющихся представителями «ИСПОЛНИТЕЛЯ»;

- 3.3 Устранение неисправностей линий электропитания ~220 В, линий телефонной связи, используемых для подключения ТСО на пункт централизованной охраны охраняющей организации;
- 3.4 Замена оборудования, извещателей, соединительных линий шлейфов и линий электропитания, аккумуляторов резервных источников электропитания, вышедших из строя не по вине «ИСПОЛНИТЕЛЯ».
- 3.5 Изготовление или корректировка проектной документации на установленные технические средства охраны.
4. Работы, указанные в п.п. 3.1, 3.2, 3.4 и 3.5, а также стоимость установленных при этом технических средств охраны, оплачиваются «ИСПОЛНИТЕЛЮ» на основании локальных смет, предварительно согласованных с «ЗАКАЗЧИКОМ» по выставленным счетам в течение 10 банковских дней.
5. Заявки на устранение неисправностей технических средств охраны принимаются «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» по телефонам:

56-30-57 инженер, 8-903-371-75-47, 8-961-090-65-99 техники

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:


/Е.Б. Чекунов/
м.п. _____
« _____ » 2022 г.

«ЗАКАЗЧИК»:


/М.Н. Романова/
м.п. _____
« _____ » 2022 г.